AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera c), il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione e destinati, con provvedimento dell'Agenzia;

VISTO il Decreto n. 92/94 del 17.7.1996 - 17.04.1997 emesso dal Tribunale di Palermo Sezione Misure di Prevenzione, confermato dalla Corte di Appello di Palermo – Sezione V Penale e per le Misure di Prevenzione con decreti n. 71 n. 72/98 e 163/98 RMP emessi il 3/3/2005, divenuto definitivo a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione in data 6.3.2007, con cui è stata disposta la confisca, in danno di PIAZZA Vincenzo, nato a Palermo il 19/03/1931, tra l'altro, del "*complesso delle quote di capitale sociale della "Immobiliare Strasburgo s.r.l."* società intestataria dei seguenti cespiti:

1) **<u>Immobile sito in Palermo Via Ugo La Malfa n. 64 (DR5)</u>** piano terra mq. 1.216,47_ superficie scoperta al piano terra mq. 1.400.00_ superficie rampe mq. 470.00_ piano cantinato S1 mq. 2.633,31_ piano 1° mq. 1.068.08_ piano 2° mq. 1.118,88_ piano 3° mq. 1.118,88_ piano 4° mq. 1.118,88_ piano 5° mq. 1.118,88 _ piano 6° mq. 333,83_ terrazzo coperto al piano 6° mq. 451.00_ terrazzo scoperto al piano 6° mq. 284,00_ corpo scale e vano ascensori al piano 6° mq. 42.00_ terrazzo coperto al piano 7° mq. 140,00_ terrazzo scoperto al piano 7° mq. 138,00_ corpo scale e vano ascensori al piano 7° mq. 46,00, individuati al N.C.E.U. al foglio 21, particella 902 senza sub. cat. A/10 _ classe 6 - (unica unità immobiliare piani : T – 1° - 2° - 3° - 4° - 5° - 6° - 7° - CANT. S1) _ piano cantinato S2 mq. 2.600,00 individuato al N.C.E.U. al foglio 21 particella 902 sub 2 - cat. C/6 - classe 8. (kbeni 167613 – 167618 – 167624)

2)**<u>Immobile sito in Palermo via Ugo La Malfa nn. 66/76 (DR1)</u>** piano terra superficie utile mq. 2.487.47 _ superficie lorda mq 2.714,84 _ superficie lorda di pavimento mq. 2.639,29_ superficie non residenziale (scale ascensori e corti interna) mq. 140,55_ superficie scoperta mq. 2.380,00 _ piano 1°: superficie utile mq. 2.712,18 _ superficie lorda mq. 2.708,90 _ superficie non residenziale (scale ascensori e corti interne)mq. 253,38 _ superficie lorda pavimento mq. 2.623,58 _ piano 2° :superficie utile mq. 2.734,77 _ superficie lorda mq. 2.744,60 _ superficie non residenziale (scale ed ascensori) mq. 118,25 _ superficie lorda di pavimento mq. 2.658,82_ piano 3°: superficie utile mq. 810,73_ superficie lorda mq. 903,45 _ superficie non

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

residenziale (scale ascensori e terrazzi) mq. 1.855,58 _ superficie lorda di pavimento mq. 853,22 _ piano 4° : superficie utile mq. 810,73 _ superficie lorda mq. 903,45 - superficie non residenziale (scale ed ascensori) mq. 68,60 _ superficie lorda pavimento mq. 853,20 _ piano 5° : superficie utile mq. 810,73 _ superficie lorda mq. 903,45 _ superficie non residenziale (scale ed ascensori) mq. 68,68 _ superficie lorda pavimento mq. 853,22_ piano 6°: superficie utile mq. 705,00 _ superficie lorda mq. 785,74 _ superficie non residenziale (scale ascensori e balconi) mq. 98,65 – superficie lorda di pavimento mq. 741,28 _ piano 7° : superficie utile mq. 311,30 _ superficie lorda mq. 351,30 _ superficie non residenziale (scale ascensori e terrazzi) mq. 606,70 _ superficie lorda di pavimento mq. 330,81_ piano cantinato S1 superficie utile mq. 4.394,60 _ superficie lorda mq. 4.697,10 _ superficie non residenziale (scale e terrazze) mq. 116,26 _ superficie lorda di pavimento mq. 4.561,37_ : individuati al N.C.E.U. (piani : terra - 1° - 2° - 3° - 4° - 5° - 6° - 7° - S1) foglio 21_ particella 331 _ sub 5 _ sub 1 comune al sub 5 _ (bene non censibile corte)_ sub. 3_ comune al sub 5 (beni non censibili androne, scale, ascensori e locali caldaie)_ sub 8 comune al sub 5 (beni non censibili rampe di accesso)_ sub 9 comune al sub 5 (cavedio), zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2.
Piano 7° : individuato al N.C.E.U. al foglio 21 particella 331, sub 6, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 5.
Piano cantinato: individuato al N.C.E.U. al foglio 21 _ particella 331 _ sub 7 _ sub 2 (rampa di accesso esclusiva del sub 7) _ zona censuaria 2 _ categoria catastale C/6 _ classe 2 p.t..
Palazzina B corpo accessorio: superficie utile mq. 137,58 _ superficie lorda mq. 168,32 _ superficie non residenziale (scala) mq. 13,17 _ superficie lorda di pavimento mq. 154,25_ (da accatastare).
Palazzina B corpo accessorio piano 1°: superficie utile mq. 142,50 _ superficie lorda mq. 168,32 _ superficie non residenziale mq. 13,17 _ superficie lorda di pavimento mq. 154,25_ (da accatastare). (kbeni 167592 – 167599 – 167608)

VISTA la nota acquisita al prot. n. 3337 del 31/01/2014 con cui il Comune di Palermo ha manifestato l'urgenza dell'assegnazione dei cespiti sopra elencati di proprietà della società confiscata per le proprie finalità istituzionali, stante l'esigenza di procedere allo sgombero dell'immobile di via Dogali attualmente adibito ad Uffici Comunali;

VISTA la nota prot. n. 11189 del 01/04/2014 con cui l'ANBSC, nelle more dell'adozione da parte del Consiglio Direttivo della deliberazione, ha autorizzato la società in confisca a consegnare al Comune di Palermo i cespiti sopra descritti, al fine di agevolare lo sgombero dell'immobile di via Dogali, di proprietà della stessa Immobiliare Strasburgo s.r.l., in locazione all'Ente territoriale ed utilizzato come sede del Comando di Polizia Municipale;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

RITENUTO, nelle more della ricostituzione del Consiglio Direttivo, di procedere con urgenza all'assegnazione dei cespiti sopra descritti, in considerazione della necessità manifestata dal Comune di Palermo di procedere, entro un anno dalla consegna, allo sgombero dell'immobile di via Dogali, anche a tutela della pubblica incolumità, e che la destinazione degli stessi è effettuata in conformità del dettato normativo;

VISTA la nota prot. n. 31877 del 12/12/2013 con cui il Consiglio di Amministrazione della società Immobiliare Strasburgo s.r.l. ha valutato positivamente in ordine all'equilibrio economico- finanziario della Società a valle dell'estromissione dal patrimonio aziendale degli immobili sopra descritti.

DECRETA

l'estromissione dei cespiti dettagliatamente indicati in premessa ai punti nn. 1 e 2 (kbeni 167613 – 167618 – 167624 – 167592 – 167599 – 167608) dal patrimonio della Immobiliare Strasburgo S.r.l. ed il contestuale trasferimento degli stessi, ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile del Comune di Palermo per finalità istituzionali, con impegno dell'Ente a rilasciare, entro un anno dalla consegna, gli immobili di via Dogali di proprietà della società confiscata.
Eventuali oneri e/o pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D. Lgs. n. 159/2011.
Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.
In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it